Ata da 1ª reunião – CPDDS/ 2012

Aos vinte e três dias do mês de janeiro de 2.012 às 09:00 horas, no auditório Juan Bergua, saguão do Paço Municipal, reuniu-se o Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável, estando presentes o arquiteto Milton Faria de Assis Junior, presidente, Engenheiro Mauri César Cavariani, representante da Secretária Municipal de Trânsito e Transporte e Segurança, Arquiteto Thiago Hernandes, representante da Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo, Roseli Mara Ricardo Bernardes, representante da Secretaria Municipal de assistência Social, Mauro Bispo de Araújo, representante da Procuradoria Geral do Município, Senhor Marcelo Mansano de Moraes, representante da Associação Comercial e Industrial de São José do Rio Preto - ACIRP, jornalista Sérgio Amaral Sampaio, representante do Sindicato dos Jornalistas do Estado de São Paulo – Delegacia de SJRP, David Marcelino Cardoso e José Donizeti Donaire Zoccal, representantes do Fórum das Associações de Bairro de São José do Rio Preto, Senhor Sabino Sidney Pietro, representante do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI, Doutor Carlos Adalberto dos Reis, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB, arquiteto Fábio Shiota, representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, arquiteto Fernando Verroni, representante da Sociedade dos Engenheiros, membros, atendendo a convocação da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação, para tratar dos assuntos concernentes ao Plano Diretor do Município. Presente também o engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, responsável pela seção de parcelamento, uso e ocupação do solo da Coordenadoria de Planejamento Físico – Territorial /SEMPLAN. Justificaram ausência devido a compromissos assumidos anteriormente o Engenheiro Luis Carlos de Queiróz Pereira Calças, representante da Secretaria Municipal de Obras e o doutor Aparecido Capello. Inicialmente foram apresentados os documentos com vista da reunião anterior, que receberam os seguintes despachos:

01. Ref. Protocolo 20110193588 - Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação de prédio existente, visando instalação de unidade de pronto atendimento, no imóvel objeto da matrícula 32092 do 1º ORI, localizado com frente para a Avenida Bady Bassitt, nº 4870 - Santos Dumont(zona 10).

Solicitante: Unimed São José do Rio Preto Cooperativa de Trabalho Médico

Despacho: *deferido, devendo atender despacho da SMTTS*

02. Ref. Protocolo 20110223507 - solicitação de reconsideração de despacho para locação de imóvel para realização de eventos, no imóvel com frente para a estrada municipal SJR 353, nº 204 (Rodovia BR 153 – Km 54,5) – São Benedito da Capelinha (zona 13)

Solicitante: Sestini Eventos Ltda.

Despacho: *indeferido*

03. Ref. Protocolo 20110231638 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação posto de combustível, no imóvel constituído pelos lotes 1, 2 e 3 , da quadra B, do loteamento denominado Jardim Vista Alegre, com frente para a Avenida Gerassina Tavares (zona 06)

Solicitante: Wanderlei Michels

Andamento: vista PGM/OAB

Despacho: *prejudicado, face não confirmação da liminar impetrada pelo Fórum das Associações de Bairro*

04. Ref. Protocolo 20110238740 - Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação de hospital, no imóvel constituído pelos lotes 1 a 16 da quadra 46, do loteamento denominado Parque Residencial Comendador Mançor Daud, com frente para a Avenida Murchid Homsi (zona 10)

Solicitante: Centro Médico Rio Preto S/C. Ltda.
Andamento: *vista SMO*
Despacho: encaminhar para SMTTS
5. Ref. Protocolo 20110245164- Solicitação para instalação de templo religioso, no imóvel constituído pelos lotes 06,07 e 08 , da quadra 06, com frente para o prolongamento da rua Manoel Del Arco, no loteamento denominado Residencial Vista alegre (zona 04) uso institucional

Solicitante: José dos Santos Rocha

Andamento: vista SMPLAN
Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro.* ***Em seguida foram analisados os documentos da pauta:***
01. Ref. Protocolo 20110248389 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando a recuperação de sucata, no imóvel sito a rua Padre Manoel Bernardes, nº 927 - Parque Estoril(zona 07).

Solicitante: Paulo Afonso Lima

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro e da SMAURB.*

02 - Ref. Protocolo 20110252119 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de habitações multifamiliares verticais em sistema de condomínio, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 95776 do1º ORI . (zona 14)

Solicitante: ***Fanata Empreendimentos Imobiliários Ltda***

Despacho: *classificado como zona 04*
03 - Ref. Protocolo 20110252120 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de habitações multifamiliares verticais em sistema de condomínio, no imóvel encravado na Fazenda Felicidade, objeto da matrícula 95777 do1º ORI . (zona 14)

Solicitante: ***Fanata Empreendimentos Imobiliários Ltda***

Despacho: *classificado como zona 04*
04. Ref. Protocolo 20110254459 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando a comércio e distribuição de produtos alimentícios, no imóvel sito a rua Maria Patriarca Benhossi, nº 656 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: L P Anselmo Alimentos ME

Despacho: *indeferido por tratar-se de loteamento aprovado para chácara de recreio.*
05. Ref. Protocolo 20110255318 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando a escritório, com montagem e desmontagem de pista de patinação, brinquedos infláveis, no imóvel sito a rua Benvindo Mariano Mendes, nº 240 - Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: Big Ice Entretenimento Ltda. EPP

Despacho: *indeferido*

06. Ref. Protocolo 20110256903 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando a prestação de serviço de montagem e manutenção de máquinas e equipamentos industriais, no imóvel sito a Estrada vicinal João Parise, Km 5,9 - loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: RMN Manutenção de Equipamentos Industriais Ltda. EPP

Despacho: *indeferido.*

07. Ref. Protocolo 20110258447- Solicitação de instalação de atividade econômica visando implantação de indústria, comércio e representação comercial e manutenção em máquinas e equipamentos para pintura, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Potirendaba, nº 477 – Chácara dos Pinheiros- propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Antonia Ivone Truzzi da Silva

Despacho: *vista representante da SMAURB*

08. Ref. Protocolo 20110259327- Solicitação de instalação de atividade econômica visando implantação de depósito fechado,no imóvel sito a Rua São Benedito, nº 219 – Gonzaga de Campos (zona 14).

Solicitante: Únicos Empreendimentos e Participações Ltda.

Despacho: *deferido*

09. Ref. Protocolo 20110260159 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando prestação de serviço de borracharia, alinhamento e balanceamento de veículos automotores, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Potirendaba - loteamento "Santa Inês"– loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Valtenir Pereira Santos

Despacho: *indeferido*

10. Ref. Protocolo 20110260855 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de doces, balas e bombons, no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto (Engenheiro Schmitt) - "Estância Nossa Senhora de Fátima"– loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Mara Cristiane Valente

Despacho: *indeferido*

11. Ref. Protocolo 20110260860 - Solicitação de instalação de atividade econômica bar e mercearia, no imóvel encravado na Fazenda Talhado - "Estância San Carlo"– loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: J Camilo Bar

Despacho: *indeferido*

12. Ref. Protocolo 20110261195 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Talhado, nº 1500 - propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Brasilnet Assessoria Contábil Empresarial Ltda. ME

Despacho: *vista representante da SMTTS*

13 - Ref. Protocolo 20110261590(253297) - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento fechado, no imóvel objeto da matrícula 104034 do 1º ORI , com frente para a Avenida José da Silva Sé (zona 14)

Solicitante: ***Encalso Construções Ltda***

Despacho: *classificado como zona 03, voto contrário dos representantes da OAB e SMAURB.*
14. Ref. Protocolo 20110269668 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando fabricação de cabines, carrocerias e reboques para veículos, exceto caminhões e ônibus, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Potirendaba, nº 1100 – propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Karvel Carretas e Engates Ltda. ME

Despacho: *vista representantes da SMAURB, Obras e SMTTS*
15 - Ref. Protocolo 20110276734 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento, no imóvel encravado na Fazenda Piedade, objeto das matrículas 72927, 45878 e 600 todas do1º ORI . (zona 14)

Solicitante: ***Grupo Fort Construções e Incorporação Ltda***

Despacho: *classificado como zona 04*
16 - Ref. Protocolo 20110277689 - solicitação para instalação de creche, no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, nº 681, Residencial Três Marias (zona 01)

Solicitante: *Camila Ribeiro Saturno/Adriana Papa*

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
17 -Ref. Protocolo 20110279678 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de cal, areia, pedra britada, tijolos e telhas, no imóvel sito a Estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Talhado, s/nº - Chácara Nossa Senhora Aparecida - propriedade rural legalmente constituída (zona 13).

Solicitante: Flávio Custódio Ferreira

Despacho: *vista SMAURB*
18 - Ref. Protocolo 201100280164 - solicitação para instalação de escola de educação infantil e ensino fundamental, no imóvel com frente para a Rua Jesus Caetano Soares, nº 1031 - Jardim Caparroz (zona 04)

Solicitante: Escola de Educação Infantil Zip Zap Ltda

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
19 - Ref. Protocolo 201100284551 - solicitação para instalação de templo religioso no imóvel com frente para a Rua Luiza Maria de Jesus, nº 234- Conjunto Habitacional Duas Vendas (zona 04)

Solicitante: Igreja Missão da Fé

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
20 - Ref. Protocolo 201100284654 - solicitação para instalação de escola de educação infantil, ensino fundamental, médio, curso superior, cursos profissionalizantes e técnicos, cursos a distância, cursos livre e pré-vestibulares e ramo de comércio de apostilas didáticas, no imóvel com frente para a Rua General Glicério, nº 2039 – Vila Maceno (zona 08)
Solicitante: Itan Sistema Educacional de Ensino Ltda

Despacho: *vista representante da SMTTS, acatar parecer do relator.*
21 - Protocolo 20110290817 - Solicitação para exercício de atividade visando locação de veículo automotores, máquinas e equipamentos comerciais e industriais, produção musical, serviços de transportes de passageiros (turismo), serviços de terraplanagem e serviços de portaria, manutenção e

limpeza de edifícios, no imóvel objeto da matrícula 18349 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada Vicente Polachini - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Nelson Massomi Ohno

Despacho: *vista representante da SMAURB*

22- Protocolo 20110292196 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de galpões, no imóvel objeto da matrícula 15303 do 1º ORI , localizado com frente para a Rodovia Assis Chateaubriand (zona 13)

Solicitante: Paulo Roberto Mazzi

Despacho: *indeferido, por ser rural, e a atividade ter característica de urbanizda, legalizar a área nos termos da lei 6766/79.*

23 - Protocolo 20110297800 - Solicitação para exercício de atividade de comércio varejista de móveis em geral com serviços de acabamento, no imóvel objeto da matrícula 15410 do 2º ORI , localizado com frente para a Rua Marechal Castelo Branco - Morada Campestre (zona 13)

Solicitante: Marcenaria Silva & Suzuki Ltda ME

Despacho: *vista representante da SMAURB*

24. Ref. Protocolo 20110299438 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP), no imóvel sito a Rua H, nº 35 - Estância Santa Catarina - loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Edemir Marcos Urias

Despacho: *indeferido*

25. Ref. Protocolo 20110300002 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios, minimercado, mercearia e armazéns e comércio de artigos do vestuário, no imóvel sito a Rua, nº 182 - Estância São Carlos - loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Danilo Oliveira Rodrigues ME

Despacho: *indeferido*

26. Ref. Protocolo 20110300554 - Solicitação de instalação de atividade econômica visando confecção de moda íntima e praia, no imóvel sito a Rua Dálias, nº 530 - Estância Navarrete- loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Gilmar Pereira da Silva

Despacho: *indeferido*

27 - Protocolo 20110305802 - Solicitação para exercício de atividade visando comércio atacadista, distribuidor, importador e exportador de materiais domésticos, no imóvel objeto da matrícula 12071 do 2º ORI , localizado com frente para a estrada João Parise, nº 2620 - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Rede Grande Atacadista de Utilidades Domésticas Ltda

Despacho: *vista representante da SMAURB*

28. Ref. Protocolo 201201810 - Solicitação de instalação de atividade econômica mototaxista, no imóvel sito na chácara vicinal Vila Azul, nº 259 - Vista Alegre II- loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Angelica Regina Izidoro

Despacho: *indeferido*
29 - Ref. Protocolo 201202492 - solicitação para fabricação de máquinas, equipamentos, aparelhos para transportes e elevação de pessoas, peças, acessórios e montagem de cabinas para elevadores de passeio, hidráulicos, cargas e transportadores de ação contínua, serviços de reparação e manutenção em geral, aluguel de máquinas e equipamentos para construção e agrícolas, no imóvel com frente para a Avenida Lino José de Seixas, nº 841 – Jardim dos Seixas (zona 10)
Solicitante: Flávio de Mello Silveira

Despacho: *vista representante da SMAURB*
30 - Ref. Protocolo 20110284030 - solicitação para serviço de vistoria veicular, na Rua Delegado Pinto de Toledo, nº 2565 – Boa Vista (zona 08)

Solicitante: João Batista Leonel Filho

Despacho: *indeferido*
31 - Protocolo 20110300891 - Solicitação para ratificação de despacho da SMPLAN pelo CPDD, visando exercício de atividade de buffet, no imóvel objeto da matrícula 16014 do 2º ORI , localizado com frente para a Rua Sebastião Bernardino de Souza lote 10 da quadra 07 - Vila Toninho (zona 13)

Solicitante: Gleyza Mayra Marins

Despacho: *vista representante da SMTTS*

32 - Protocolo 20120960 - Solicitação para exercício de atividade de indústria de capas e lonas e comércio de acessórios para piscina e caminhão, no imóvel encravado na Fazenda Rio Preto, objeto da matrícula 23980 do 2º ORI , localizado com frente para a avenida marginal que vai à Estância Veneza – Engenheiro Schmitt (zona 13)

Solicitante: Camargo Acessórios Para Piscinas E Caminhão Ltda.

Despacho: *vista representante da SMAURB*

33 - Ref. Protocolo 201204616 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento, em parte do imóvel situado no local denominado sítio Bom Retiro, objeto da matrícula 100454 do1º ORI, visando implantação do programa federal "Minha Casa, Minha Vida" . (zona 14)

Solicitante: ***Maria Serantes da Silva e outros***

Despacho: *classificado como zona 04*
34 - Ref. Protocolo 201204620- Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento, em parte do imóvel situado no local denominado sítio Bom Retiro, com frente para a estrada municipal que vai de São José do Rio Preto à Talhado, objeto da matrícula 100454 do1º ORI, visando implantação do programa federal "Minha Casa, Minha Vida" . (zona 14)

Solicitante: ***Maria Serantes da Silva e outros***

Despacho: *classificado como zona 04*
35. Ref. Protocolo 201206551 - Solicitação de instalação de escritório para atividade econômica de transporte rodoviário de cargas em geral , no imóvel sito na rua das Margaridas, nº 139 - Estância São Manoel -loteamento irregular (zona 13).

Solicitante: Valdecir Perpétuo Pantaleão

Despacho: *indeferido*
36 - Ref. Protocolo 20110304467 - solicitação para serviço de bancos múltiplos, com carteira comercial, na Avenida Fortunato Ernesto Vetorazzo, lote 04 da quadra 29 – Jardim Vetorazzo (zona 06)

Solicitante: Itau Unibanco S/A.

Despacho: *deferido*
37 - Ref. Protocolo 201206557 - solicitação para serviço de educação infantil, pré-escola, serviço de alojamento para crianças e livraria, na Rua Antonia Ferreira Lopes, nº 490 – Jardim Castelinho (zona 04)

Solicitante: Ana Carolina Guilhermite Campiolo

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
38 - Ref. Protocolo 2012013381 - solicitação de certidão para regularização de clube recreativo no imóvel objeto da matrícula 45142 do 1º ORI , localizado com frente para a Rua João Bortolotto, ch 14 da quadra 03 - Chácaras de Recreio Terras de São José(zona 13)

Solicitante: Carlos Augusto Favaro

Despacho: *vista representante do Fórum das Associações de Bairro*
39- Ref. Protocolo 2012013609 - solicitação para atividades de organizações associativas ligadas a cultura e arte, na Avenida Monte Aprazível, nº 2640 – Eldorado (zona 06)

Solicitante: Mirian Vilela dos Santos

Despacho: *deferido.*

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SEMPLANGE.*